



Ministerstvo financií Slovenskej republiky  
82 – odbor majetkovoprávny  
Štefanovičova 5  
817 82 Bratislava 15

6 - 09 2009  
EFOM

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava I.

Vaše číslo/zo dňa  
MAGS-SNM 46370/09-287649

Naše číslo  
MF/23020/2009-822

Vybavuje/tel.  
Mgr.Bašistová/59583438

Bratislava  
04.09.2009

Vec:

**Žiadosť o stanovisko - vyjadrenie**

Listom č. zo dňa 19.08.2009 ste požiadali o vyjadrenie k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z.

Zákon o majetku obcí neupravuje postup v prípade, keď prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom pred účinnosťou zákona č. 258/2009 Z.z., t. j. pred 01.07.2009, avšak k uzavretiu kúpnej zmluvy do tohto dňa nedošlo. Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. s účinnosťou od 01.07.2009 prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, okrem prípadov uvedených v § 9a ods. 8. Ak zastupiteľstvo podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí schválilo pred 01.07.2009 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, avšak kúpna zmluva nebola do tohto dňa uzavretá, podľa nášho názoru mesto nie je oprávnené po 01.07.2009 uzavrieť kúpnu zmluvu, ak prevod vlastníctva nebol realizovaný spôsobom konformným s § 9a tohto zákona. Právny úkon obce, t.j. uzavretie kúpnej zmluvy, musí byť vykonaný podľa nových pravidiel prevodu vlastníctva majetku obce. Prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku je potrebné realizovať postupom podľa § 9a zákona o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z.. Ak však kúpna cena nehnuteľností, ktorých prevod vlastníctva schválilo zastupiteľstvo do 30.6.2009, je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona, t.j. bola schválená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty tohto majetku stanovenej podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z., obec podľa nášho názoru môže pokračovať v ďalšom konaní a uzavrieť takúto kúpnu zmluvu.

S pozdravom

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho