



Ministerstvo financií Slovenskej republiky
82 – odbor majetkovoprávny
Štefanovičova 5
817 82 Bratislava 15

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava I.

Vaše číslo/zo dňa
MAGS-SNM 46370/09-295430

Naše číslo
MF/20627/2009-822

Vybavuje/tel.
Mgr. Bašistová/59583438

Bratislava
06.10. 2009

Vec:

29173

Žiadosť o metodické usmernenie - vyjadrenie

Listom č. MAGS-OTZ-48753/09-283424 zo dňa 05.08. 2009, doručeným odborom majetkovoprávnemu Ministerstva financií Slovenskej republiky dňa 10. 09. 2009, ste požiadali o metodické usmernenie k prevodu ateliéru, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do vlastníctva jeho nájomcu v súvislosti so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2009.

Podľa § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. prevody vlastníctva majetku obcí sa musia vykonať, ak tento zákon neustanoví inak, na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Ustanovenie § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí definuje, v ktorých prípadoch je možné realizovať prevod vlastníctva majetku obce bez vytvorenia súťažného prostredia, čiže bez vykonania obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom podľa odsekov 1 až 7. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí neobsahuje výnimku z postupu podľa odsekov 1 až 7 pri prevode ateliéru do vlastníctva jeho nájomcu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa spôsoby prevodu majetku obce uvedené v odsekoch 1 až 7 nepoužijú pri prevode majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Účelom tejto úpravy v zákone o majetku obcí bolo umožniť obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prevodom majetku obce a v týchto odôvodnených prípadoch postupovať inak ako ustanovuje zákon v § 9a ods. 1 až 7. Odporúčame preto pri prevode ateliéru do vlastníctva jeho nájomcu, ktorý požiada o prevod podľa zákona č. 182/1993 Z. z., uplatniť § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a prevod ateliéru realizovať v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.

S pozdravom

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ